

TECHNISCHE OMSCHRIJVING DEKTUINEN
Behorende bij bouwnummers 23 t/m 39

28-07-2020

1. Maatvoering en materiaalkeuze

Alle genoemde maten zijn "circa"-maten. Tijdens de uitvoering van het werk kunnen wijzigingen noodzakelijk blijken. Indien er sprake is van afwijkende maatvoering of afwerking ten opzichte van de contractstukken melden wij u dit door middel van errata of wijziging tijdens de bouw. De aangegeven maatvoering op de plattegronden is niet geschikt voor opdrachten aan derden.

2. Peil van de woning

Het peil "P" waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de verantwoordelijke dienst van de gemeente Woerden.

De dektuin sluit op ca. 12 cm onder het vloerniveau van de eerste verdieping tegen de gevel aan.

3. Ondergrond – dak garage

De ondergrond van de dektuin bestaat uit het dak van de gemeenschappelijke parkeerhof. Dit dak wordt aangebracht door de bouwkundig aannemer (Lithos).

4. Bestratingen

De opbouw van de dektuinen van de dekwoningen bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- Wortelbestendig dakbedekkingssysteem;
- Glij- en beschermfolie;
- Drainagesysteem;
- Straatlaag of uitvullaag;
- Afwerklaag.

De afwerklaag bestaat uit o.a.:

- Tegels t.b.v. een terras, groot ca. 25m²;
- Vegetatie (gras of sedum);
- Staptegels naar het achterpad, grijze betontegels van 400x600x50mm.

Het achterpad achter de tuinen wordt uitgevoerd in grijze betontegels.

5. Terreininventaris

Op de dektuin wordt een houten plantenbak met hедера aangebracht als erfafscheiding tussen de tuinen in. Aan de achterzijde wordt een houten plantenbak in combinatie met een laag hekwerk (poortje) aangebracht ter afscheiding van het achterpad.

6. Beplanting

In de plantenbakken wordt hедера aangeplant. De eerste ca. 2,4m vanaf de gevel wordt tot een hoogte van 1,80m aangeplant. Daarna volgen hagen met een hoogte van ca. 100 cm1. Aan de achterzijde van de tuin wordt een plantenbak geplaatst waarin een haag (ca. 100cm1 hoog) wordt geplant.

7. Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid worden, waar mogelijk en beschikbaar, materialen met ervaring toegepast. De materialen worden met de grootst mogelijke zorg uitgekozen.

8. Garantie

De werkzaamheden op de dektuin en het achterpad worden uitgevoerd in opdracht van de ontwikkelaar. Op de werkzaamheden is 1 jaar garantie geldig vanaf moment opleveren. Deze garantie valt buiten de Garantie- en Waarborgregeling van de bouwkundig aannemer.

9. Beperkingen

Aan de inrichting van de dektuinen is geen regelgeving gekoppeld. Aan het gebruik ervan zijn restricties opgelegd vanuit de maximale toelaatbare belastingen en de opbouw van/onder de afwerklaag. Om het aanbrengen van hekwerken of dergelijke door de kopers mogelijk te maken, wordt verzocht in een vroeg stadium dit kenbaar te maken bij zowel Synchron als de bouwkundig aannemer (Lithos). Dit kan voor Synchron via info@synchron.nl onder vermelding van 'Project Witt – koperswensen dektuin'. Kopers mogen na oplevering onder geen enkele voorwaarde zelf voorzieningen aanbrengen in het dek, om zodoende schade in de dakbedekking te voorkomen.