



PRODUCTVOORWAARDEN BRONWARMTE EN KOUDE

Voor aansluitingen tot 100 kW

U krijgt van Wellsius bronwarmte en koude geleverd.

We beseffen ons als geen ander dat de beschikbaarheid van warmte en koude een dagelijkse levensbehoefte is. Naast de zorg voor de technische werking besteden we ook veel aandacht aan onze service. Dit document geeft informatie over de verschillende onderdelen van dienstverlening en het service niveau wat u van ons mag verwachten.

Bronwarmte en koude

Afhankelijk van het energiesysteem in uw woning en complex krijgt u bronwarmte voor de bereiding van ruimteverwarming, bronwarmte voor de bereiding van tapwater en koude voor ruimtekoeling geleverd. In uw leveringsovereenkomst staat dit beschreven.

Werking van het energiesysteem

Het energiesysteem bestaat voor een deel buiten uw woning en een deel binnen uw woning. Alle onderdelen van het energiesysteem zijn op elkaar afgestemd. Het is daarom van belang dat u niet zelf (uiteraard afgezien van de temperatuur) wijzigingen aanbrengt aan het systeem. Bij het systeem ontvangt u een instructie met uitleg over de werking ervan. Het is voor het optimale comfort van belang dat u zich aan deze instructies houdt.

Het energiesysteem draagt in de woning warmte over aan de warmtepomp. Dit overdrachtpunt is waar de verantwoordelijkheid van Wellsius stopt en overgaat naar de woningeigenaar. De warmtepomp is uitgerust met een boiler van 180 liter, welke effectief 242 liter water van 40 °C levert. Dit is overeenkomstig de door ISSO opgestelde norm voor een vierpersoonshuishouden.

Eigendom van het energiesysteem

Tot aan de afsluiter in de meterkast in uw woning is het energiesysteem eigendom van Wellsius. Vanaf de afsluiter in de meterkast in uw woning is het energiesysteem uw eigendom.

Duur van de leveringsovereenkomst

In de leveringsovereenkomst is beschreven wat de duur van de overeenkomst is.

Tarieven

U betaalt voor de ontvangen bronwarmte en koude tarieven die voldoen aan de Warmtewet. De tarieven bestaan uit de volgende onderdelen:

- Vaste leveringskosten bronwarmte: dit een vast bedrag per jaar voor ruimteverwarming en tapwater;
- Vaste leveringskosten koude: voor koude betaalt u een vast bedrag per jaar. Voor koude betaalt u geen verbruikskosten;

U vindt de tarieven op het tarievenblad. Dit wordt jaarlijks op de projectportal en in uw online dossier gepubliceerd.

De maximale hoogte van de tarieven wordt jaarlijks door de ACM (wettelijke toezichthouder op de energiemarkt) vastgesteld. ACM hanteert hierbij het Niet Meer Dan Anders principe, wat inhoudt dat totale de kosten niet hoger zijn dan bij een vergelijkbare woning met een gasaansluiting.



Voorschotbedrag

Maandlijks zal bij u een voorschotbedrag in rekening worden gebracht. De hoogte van het voorschotbedrag wordt jaarlijks bijgesteld op basis van de warmtetarieven voor het komende jaar.

Betaling

Het voorschotbedrag wordt maandelijks (achteraf) aan het eind van de maand middels automatische incasso geïncasseerd. Automatische incasso is een efficiënte manier van betalen waar je zelf geen omkijken naar hebt. Mocht de incasso aan het eind van de maand niet lukken wegens saldotekort, dan proberen wij het halverwege de volgende maand nog eens.

Temperatuurregime

Het energiesysteem levert bronwarmte met een temperatuur van minimaal XX °C en maximaal XX °C voor de bereiding van ruimteverwarming, afhankelijk van de buitentemperatuur.

Jaar- en eindafrekeningen

Jaarlijks ontvangt u een jaarafrekening van Wellsius. We doen dit door uw warmteverbruik op afstand uit te lezen en vervolgens binnen 6 weken een jaarnota te sturen. Op de jaarnota verrekenen we de door u betaalde maandelijkse voorschotbedragen met het werkelijke verbruik.

Gaat u verhuizen dan ontvangt u van een ons een eindafrekening. Deze ontvangt u binnen 6 weken nadat u bent verhuisd. U dient ons uiterlijk 14 dagen voordat u gaat verhuizen te informeren over uw verhuizing, zodat we de werkzaamheden in gang kunnen zetten.

Maandelijks verbruiksoverzicht

Iedere maand sturen we u per e-mail een overzicht van het warmteverbruik van de afgelopen maand. In het overzicht vermelden we voor de betreffende maand de beginstand, de eindstand, het verbruik en het verbruik in dezelfde maand tijdens het voorgaande jaar. Zo kunt u zich een beeld vormen van uw warmteverbruik. (ALLEEN IN GEVAL VAN BEMETERDE WARMTEPOMP)

Service en onderhoud

Het kan zijn dat we periodiek onderhoud moeten verrichten aan de installatie in uw woning. We maken in dat geval minstens 5 werkdagen van tevoren een afspraak met u. Daarbij zetten we ons in om een tijdsblok van maximaal 4 uur met u af te spreken.

Storingen

Hoewel we er alles aan doen om u dag en nacht van warmte en koude te voorzien, kunnen er incidenteel storingen optreden. In het geval van een storing kunt u 24 uur per dag contact opnemen met onze storingslijn: 088 33 45 600 of via storing@wellsius.nl. We zullen de storing vervolgens zo snel mogelijk verhelpen en u hierover informeren. In sommige gevallen heeft u recht op financiële compensatie. Lees hierover in de *compensatieregeling*.

Klachten

Als u een klacht heeft over onze dienstverlening, dan nemen we dat uiteraard heel serieus. U kunt een klacht telefonisch (088 33 45 600), per e-mail (klacht@wellsius.nl) of schriftelijk aan ons doorgeven. Binnen 2 werkdagen ontvangt u een bevestiging van uw klacht en binnen 10 werkdagen laten we onze



inhoudelijke reactie aan u weten. Als de klacht dermate complex is dat we langer nodig hebben voor een antwoord, dan laten we dat aan u weten.

Bent u van mening dat uw klacht niet goed is afgehandeld dan kunt u uw klacht voorleggen aan De Geschillencommissie Energie. Kijk voor meer informatie op www.degeschillencommissie.nl.

Compensatieregeling

Als een storing ertoe heeft geleid dat u geen warmte geleverd heeft gekregen gedurende een periode tussen de 8 uur en 12 uur dan heeft u recht op een vergoeding van €35. Dit bedrag wordt vervolgens iedere 4 uur met €20 euro vermeerderd. Is het de eerste storing in tenminste 12 maanden en duurt deze maximaal 24 uur maanden dan ontvangt u geen vergoeding. De exacte voorwaarden van de compensatieregeling staan beschreven in de Warmtewet en de Warmteregeling. Deze zijn terug te vinden op www.wetten.overheid.nl.



TARIEVENBLAD WITT WOERDEN – 2020 - RIJWONINGEN

LEVERING WARMTE	PRIJS PER JAAR (incl. BTW)
Vaste kosten levering bronwarmte	€ 261,03

LEVERING KOUDE	PRIJS PER JAAR (incl. BTW)
Vaste kosten levering koude (3 kW aansluiting)	€ 294,38
Meerprijs per kW	€ 57,58

Maandelijks brengen we bij u voor de levering van bronwarmte en koude een voorschotbedrag in rekening van € 44,08. Het voorschotbedrag wordt maandelijks (achteraf) aan het eind van de maand middels automatische incasso geïncasseerd.

Na ieder jaar zal bij gewijzigde tarieven het voorschotbedrag voor het komende jaar worden vastgesteld.

Alle genoemde tarieven zijn incl. 21 % BTW.

NB: de tarieven voor de levering van warmte en koude zijn afgeleid uit de tarieven en berekeningswijzen, zoals vastgesteld door de Autoriteit Consument & Markt voor het jaar 2020, op basis van de Warmtewet.



OVEREENKOMST TOT LEVERING VAN WARMTE EN KOUDE

De heer/mevrouwwonende te, voor deze overeenkomst, hierna ook te noemen "Afnemer".

Wellsius Energie BV, gevestigd te IJsselmuiden aan de Spoordwarsstraat 41, 8271 RD, ingeschreven in het handelsregister met nummer 78465656, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer D.M. Sliker, hierna ook te noemen "Wellsius".

Wellsius heeft in de directie omgeving van het complex WITT, waarin u over een woning beschikt, een duurzaam warmtesysteem gerealiseerd waarbij gebruik wordt gemaakt van warmte en koude uit de bodem. Uw woning is of wordt aangesloten op dit systeem voor de levering van bronwarmte en koude aan de warmtepomp in uw woning.

In deze Overeenkomst staan de afspraken weergegeven op basis waarvan warmte en koude voor ruimteverwarming, koeling en tapwater wordt geleverd.

LEVERING VAN WARMTE, KOUDE EN WARM TAPWATER

Wellsius verplicht zich om bronwarmte en koude voor ruimteverwarming, koeling en tapwater te leveren. U verplicht zich om met betrekking tot de woning, bronwarmte en koude voor ruimteverwarming, koeling en tapwater af te nemen van Wellsius, tegen de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst.

Het aansluitvermogen voor de levering van koude bedraagt kW.

In de meegeleverde **PRODUCTVOORWAARDEN** vindt u gedetailleerde informatie over de dienstverlening die aan u wordt geboden. De productvoorwaarden maken deel uit van deze Overeenkomst.

PRIJS

Wij brengen u, gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, voor de levering van bronwarmte en voor de levering van koude een vast jaarlijks bedrag in rekening.

De tarieven hiervoor zijn opgenomen in het **TARIEVENBLAD WITT 2020 Rijwoningen** en maken deel uit van deze Overeenkomst.

De tarieven kunnen door Wellsius jaarlijks worden geïndexeerd cq. aangepast, op voorwaarde dat de tarieven die in rekening worden gebracht nooit hoger mogen zijn dan het maximumtarief dat jaarlijks conform de Warmtewet wordt bepaald door de Autoriteit Consument & Markt (ACM).

Alle bedragen die u als gevolg van deze Overeenkomst verschuldigd bent, zullen door ons worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die wij vanuit de overheid verplicht of bevoegd zijn in rekening te brengen.

Maandelijks brengen we bij u voor de levering van bronwarmte en koude een voorschotbedrag in rekening van € 44,08. Het voorschotbedrag wordt maandelijks (achteraf) aan het eind van de maand middels automatische incasso geïncasseerd.



Na ieder jaar ontvangt u een jaarafrekening over het voorliggende jaar (of periode van 12 maanden). Tevens zal op basis van het verbruik en eventuele gewijzigde tarieven het voorschotbedrag voor het komende jaar worden vastgesteld.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze Overeenkomst start op het moment dat u de woning heeft verkregen en de woning is aangesloten op het warmtesysteem. De overeenkomst eindigt op het moment dat de woning, middels verkoop, aan een ander is overdragen of uiterlijk op

Deze Overeenkomst kan alleen worden beëindigd volgens de bepalingen in de Algemene Leveringsvoorwaarden.

INZICHT IN VERBRUIK

Iedere maand ontvangt u per e-mail een overzicht van het warmteverbruik van de afgelopen maand. U geeft ons toestemming om gebruiksdata op afstand uit te lezen om aan de verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen. Wellsius mag gebruiksdata ook op afstand uitlezen voor optimalisatie en monitoring van het systeem. **ALLEEN IN GEVAL DE WARMTEPOMP BEMETERD IS**

SERVICE EN ONDERHOUD

Om de levering van warmte en koude aan u mogelijk te maken kan het zijn dat wij voor onderhoudswerkzaamheden toegang nodig hebben tot uw woning. In dat geval nemen we contact met u op om een afspraak te maken.

STORINGEN

Hoewel we er alles aan doen om u dag en nacht van warmte en koude te voorzien, kunnen er incidenteel storingen optreden. In het geval van een storing kunt u 24 uur per dag contact opnemen met onze storingslijn: 088 33 45 600 of via storing@wellsius.nl. We zullen de storing vervolgens zo snel mogelijk verhelpen en u hierover informeren. In sommige gevallen heeft u recht op financiële compensatie. De Compensatieregeling is opgenomen in de Productvoorwaarden.

KLACHTEN

Als u een klacht heeft over onze dienstverlening, dan nemen we dat uiteraard heel serieus. U kunt een klacht telefonisch (088 33 45 600), per e-mail (klacht@wellsius.nl) of schriftelijk aan ons doorgeven. We zullen er dan alles aan doen om uw klacht zo snel mogelijk te verhelpen. Onze klachtenprocedure is opgenomen in de Productvoorwaarden.

ONLINE DOSSIER

U krijgt toegang tot een online dossier waar u inzicht krijgt heeft in uw historische verbruik, tarieven, voorwaarden en waar u wijzigingen kunt doorgeven. De inloggegevens ontvangt u per e-mail.

SLOTBEPALINGEN

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht en de Algemene Leveringsvoorwaarden van Wellsius van toepassing. Ingeval van onderlinge strijdigheid tussen de bepalingen vermeld in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.

Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd en/of aangevuld door een schriftelijk document ondertekend door beide partijen.



Wellsius is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan een door haar te bepalen derde waarmee U zich op voorhand, door ondertekening van deze overeenkomst akkoord verklaart.

U bent bekend met Algemene Leveringsvoorwaarden Wellsius, het geldende Tarievenblad en de Productvoorwaarden.

Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart u deze documenten te hebben ontvangen en dat u akkoord bent met de inhoud ervan.

Datum: - -

Afnemer(s)

[naam]

[naam]

Bijlagen:

1. Algemene Leveringsvoorwaarden voor levering van warmte en koude (voor aansluitingen tot 100 kw)
2. Tarievenblad WITT 2020 Appartementen
3. Productvoorwaarden warmte en koude WITT (voor aansluitingen tot 100 kw)



Algemene Voorwaarden Wellsius Energie BV voor de levering van Warmte en Koude tot 100 kW (versie 2020)

Deze Algemene Voorwaarden zijn gebaseerd op de Model Algemene Voorwaarden welke tot stand zijn gekomen in overleg tussen Energie-Nederland en de Consumentenbond in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de SER.



Inhoudsopgave

- Artikel 1 Begripsomschrijving en toepasselijkheid
- Artikel 2 Aanvraag voor en het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting
- Artikel 3 Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting
- Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel
- Artikel 5 De binneninstallatie
- Artikel 6 Overeenkomst tot transport en levering
- Artikel 7 Aard van de levering
- Artikel 8 Beperking of onderbreking van het transport en/of de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden
- Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming
- Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering
- Artikel 11 De meetinrichting
- Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting
- Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting
- Artikel 14 Tarieven
- Artikel 15 Betaling
- Artikel 16 Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom
- Artikel 17 Wanbetaling
- Artikel 18 Verbodsbepalingen
- Artikel 19 Andere verplichtingen
- Artikel 20 Aansprakelijkheid
- Artikel 21 Klachten en geschillen
- Artikel 22 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden
- Artikel 23 Wijzigingen van de voorwaarden en tarieven
- Artikel 24 Bijzondere bepalingen
- Artikel 25 Slotbepalingen



Artikel 1 Begripsomschrijving en toepasselijkheid

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Aansluiting:** de leiding van het bedrijf die de binneninstallatie met de hoofdleiding verbindt, met inbegrip van de meetinrichting én de warmtewisselaar voor zover deze door het bedrijf zijn aangebracht en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan die leiding aangebrachte apparatuur;
- Aanvrager:** degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, de uitbreiding of wijziging van een aansluiting van maximaal 100 kW bij het bedrijf heeft ingediend;
- Bedrijf:** Wellsius Energie BV, gevestigd te Kampen, kantoorhouden aan de Spoordwarsstraat 41, 8271 RD te IJsselmuiden;
- Binneninstallatie:** de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warmte en/of warm tapwater, één en ander met inbegrip van de meetinrichting(en) én de warmtewisselaar voor zover deze door de aanvrager of gebruiker zijn aangebracht, te rekenen na de aansluiting dan wel vanaf een nader overeen te komen plaats;
- Consument:** een aanvrager en/of gebruiker, zijnde een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen, die de warmte en/of koude en/of warm tapwater afneemt en/of gaat afnemen;
- Hoofdleiding:** de distributieleiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;
- Installatie:** de bronnen, de bronputten, de distributieleidingen en alle apparatuur van het Bedrijf die hij voor de Levering gebruikt en alle daarbij behorende hulptoestellen, waaronder de warmteopwekkingsinstallatie en de daarbij behorende verwarmings-, koel-, en elektrotechnische installaties. Tevens behoren tot de Installatie de regelkabels en de Meetinrichting en de Warmtewisselaar(s) en/of de afleverset voorzover deze niet behoren bij de Binneninstallatie;
- Levering:** de terbeschikkingstelling van warmte en/of koude en/of warm tapwater;
- Meetinrichting:** de apparatuur bestemd voor het vaststellen van de omvang van het transport en de levering, van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;



- Perceel: elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel transport en levering van warmte, koude en/of warm tapwater geschiedt, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;
- Transport: het transport van warmte en/of koude en/of warm tapwater naar het punt waar de aansluiting overgaat in de binneninstallatie;
- Verbruiker: degene die warmte en/of koude en/of warm tapwater van het bedrijf betreft en/of de beschikking over een aansluiting van maximaal 100 kW heeft;
- Warmtewisselaar: een apparaat om warmte over te dragen van een warm naar een koud medium, waarbij die media bij de warmteoverdracht door een wand gescheiden blijven.

2. Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of verbruiker. Alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.



Artikel 2 Aanvraag voor en het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting

1. Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een daartoe door het bedrijf verstrekt formulier, dan wel op een andere door het bedrijf toegestane wijze. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.
2. Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door het bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.
3. Het bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meerdere aanvragers of verbruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
 - a. de transport- of leveringscapaciteit van het bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
 - b. de binneninstallatie naar het gemotiveerde oordeel van het bedrijf te ver van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd;
 - c. de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het bedrijf bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
 - d. de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
 - e. van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het bedrijf;
 - f. de aanvrager in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering dan wel van een andere opeisbare vordering die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf;
 - g. de aanvrager is gehuisvest (of diens perceel gelegen) in een gebied of gebouw waar het bedrijf niet algemeen warmte en/of warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.



4. Voorts is het bedrijf bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze algemene voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.

Artikel 3 Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting

1. Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen. Tenzij er sprake is van spoed of overmacht, zal één en ander na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de gebruiker plaatsvinden.
2. Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van het bedrijf. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze algemene voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de aanvrager of de gebruiker, indien:
 - a. dit geschiedt op zijn verzoek;
 - b. dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel

1. De aanvrager en de gebruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen. De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan de aanvrager/gebruiker toegebrachte directe schade zal door of vanwege het bedrijf worden hersteld of vergoed.
2. De aanvrager en de gebruiker dragen ervoor zorg dat de leidingen, aansluitingen en aftakkingen als bedoeld in lid 1 goed bereikbaar zijn. Indien een of meer onderdelen daarvan niet goed bereikbaar zijn geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de gebruiker of een voorganger daarvan, maant het bedrijf de aanvrager of gebruiker aan om binnen een redelijke door het bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het bedrijf het recht op kosten van de aanvrager of gebruiker: a. de belemmeringen weg te nemen; b. wijzigingen in het tracé van de betreffende aansluiting(en), leiding(en) en/of aftakking(en) aan te brengen; c. een of meer geheel nieuwe aansluitingen, leidingen en/of aftakkingen tot stand te brengen.



Artikel 5 De binneninstallatie

1. De binneninstallatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het bedrijf.
2. De gebruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de binneninstallatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de binneninstallatie aan het bedrijf te verstrekken.
3. Het bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een binneninstallatie te onderzoeken. Indien een binneninstallatie naar het gemotiveerde oordeel van het bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het bedrijf, is de aanvrager of de gebruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen. Het bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het bedrijf is voldaan.
4. Indien de gebruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de binneninstallatie constateert, zal hij het bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen.
5. Wanneer een meetinrichting en/of warmtewisselaar tot de binneninstallatie behoort geldt het navolgende:
 - de gebruiker of aanvrager dient iedere (voorgenomen) wijziging van deze apparatuur te melden aan het bedrijf;
 - het is gebruiker of aanvrager niet toegestaan deze apparatuur zelf of door derden te laten vervangen;
 - met inachtneming van het bepaalde in de Warmtewet zal het bedrijf ervoor zorgdragen dat meetinrichting(en) en/of warmtewisselaar(s) ter vervanging van de bestaande aan de gebruiker of aanvrager ter beschikking worden gesteld.

Artikel 6 Overeenkomst tot transport en levering

1. Levering geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen het bedrijf en de gebruiker. Een overeenkomst tot levering houdt mede de verplichting van het bedrijf in om het voor levering benodigde transport van warmte en/of koude en/of het warm tapwater te regelen.
2. Een overeenkomst tot levering gaat in op de dag waarop de gebruiker voor het eerst warmte en/of koude en/of warm tapwater van het bedrijf betreft en/of de beschikking heeft over een aansluiting. Het bedrijf kan verlangen dat de overeenkomst schriftelijk wordt aangegeven. Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9



ten aanzien van de onderbreking van de levering. Een overeenkomst wordt ten minste op schrift gesteld.

3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel behoudt het bedrijf zich het recht voor om vóór of bij aanvaarding van de aanvraag dan wel na totstandkoming van de overeenkomst, doch voordat de levering aanvangt, het betalingsgedrag van de aanvrager of verbruiker te toetsen en zekerheden als bedoeld in artikel 16 te vragen.
4. Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer verbruikers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.
5. Wanneer een consument tijdens de wettelijke ontbindingstermijn - deze is in beginsel 14 kalenderdagen na het sluiten van de overeenkomst - de overeenkomst ontbindt nadat de levering is begonnen, is hij verplicht het bedrijf een vergoeding conform de geldende tarieven te betalen voor reeds geleverde en afgenomen producten en diensten.¹
6. Behoudens ingeval van verkoop van de woning of bedrijfsruimte, beëindiging van de huur van de woning of bedrijfsruimte of toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de Overeenkomst kunnen de Verbruiker en het Bedrijf de Overeenkomst tot Levering niet opzeggen. Opzegging door de Verbruiker dient met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen te geschieden. Opzegging door het Bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negentig dagen.
7. Indien de verbruiker de overeenkomst niet binnen de in lid 6 bedoelde opzegtermijn heeft opgezegd, alsmede indien het bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de verbruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens de overeenkomst en deze algemene voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.
8. Bij beperking of onderbreking van het transport en/of de levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze algemene voorwaarden, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

Artikel 7 Aard van de levering

1. Door de Leverancier wordt warmte en/of koude en/of warm tapwater geleverd. De levering vindt plaats op het Overdrachtpunt in overeenstemming met hetgeen daaromtrent tussen partijen nader is bepaald.



2. De levering van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater vindt plaats door de terbeschikkingstelling van verwarmingswater waaraan door de Binneninstallatie d.m.v. de Warmtewisselaar thermische energie wordt onttrokken. De aanvoertemperatuur van het door de Leverancier geleverde verwarmingswater is weersafhankelijk.
3. De levering van koude voor ruimtekoeling vindt plaats door de terbeschikkingstelling van koelwater waarop door de Binneninstallatie d.m.v. de Warmtewisselaar thermische energie wordt overgedragen. De aanvoertemperatuur van het door de Leverancier ter beschikking gestelde koelwater is weersafhankelijk
4. De (aanvoer)temperatuur voor de levering van warmte, koude en warm tapwater heeft een waarde zoals vastgelegd in het Tarievenblad en/of de Productvoorwaarden.
5. In principe worden/wordt de warmte en/of het warm tapwater continu getransporteerd en geleverd. Het bedrijf staat echter niet in voor de continuïteit van het transport en de levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor het transport en/of de levering wordt/worden of moet/moeten worden onderbroken, zal het bedrijf het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn het transport en/of de levering te hervatten.

Artikel 8 Beperking of onderbreking van het transport en/of de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden

1. Het bedrijf is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening het transport en/of de levering van warmte en/of het warm tapwater te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan het transport en/of de levering bijzondere voorwaarden te verbinden.
2. Tevens kan het bedrijf, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden, in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade het transport en/of de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken. Ingeval van uitvoering van geplande werkzaamheden stelt het bedrijf de aanvrager of gebruiker ten minste drie dagen tevoren op de hoogte van de werkzaamheden.
3. Indien de gebruiker daarom verzoekt, kan het bedrijf het transport en/of de levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming

1. Het bedrijf is bevoegd na voorafgaande waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het bedrijf verlangd kan worden – de levering te onderbreken, indien en zolang de aanvrager



en/of gebruiker één of meer artikelen van deze algemene voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

- a. de binneninstallatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het bedrijf;
- b. één of meer van de in artikel 18 van deze algemene voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;
- c. de gebruiker overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze algemene voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep op een bedrijf;
- d. de gebruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt.
Het bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de aanvrager/gebruiker dat rechtvaardigt.

2. Van de bevoegdheid van het bedrijf om de levering te onderbreken op grond van het bepaalde in het vorige lid onder c zal het bedrijf geen gebruik maken als de gebruiker binnen tien kalenderdagen na de afwijzing als bedoeld in artikel 17 lid 4 zich in verband met deze afwijzing heeft gewend tot de geschillencommissie als bedoeld in artikel 21 overeenkomstig de daarvoor geldende regeling in het reglement van deze commissie.
3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door het bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan het bedrijf nadere voorwaarden verbinden.
4. Het gebruik door het bedrijf van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.

Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering

1. Het bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een (of meer) meetinrichting(en), dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze algemene voorwaarden.



2. Ten minste éénmaal per jaar wordt de stand van de meetinrichting(en) door of vanwege het bedrijf op een door het bedrijf te bepalen tijdstip vastgesteld. Ten minste éénmaal per drie jaren vindt de bedoelde vaststelling plaats door de uit- of aflezing van de meetinrichting(en) door of vanwege het bedrijf. Het bedrijf kan van de verbruiker verlangen dat hij in de tussenliggende jaren zelf de stand(en) opneemt en deze stand(en) op een door het bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het bedrijf brengt.
3. Indien het bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting(en) op te nemen of indien de verbruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het bedrijf bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter een fout is gemaakt, mag het bedrijf de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze algemene voorwaarden, onverminderd het recht van het bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand(en) van de meetinrichting(en) en dat in rekening te brengen.
4. Indien het bedrijf dan wel de verbruiker bij het opnemen van de meetinrichting(en) dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand(en) een fout heeft gemaakt, wordt(en) zo nodig eerst opnieuw de stand(en) opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 11 De meetinrichting(en)

1. Een meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf en op zijn kosten geplaatst, onderhouden, vervangen, uitgebreid, gewijzigd, verplaatst en weggenomen met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de van kracht zijnde tarievenbladen is vermeld.
2. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de binneninstallatie, verplaatsing of wegneming van de meetinrichting mag alleen door of vanwege het bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen.
3. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing.
4. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.



5. De aanvrager of de gebruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.

Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting

1. Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de gebruiker als het bedrijf verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. Het bedrijf deelt de gebruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het bedrijf stelt de gebruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en van de kosten van het onderzoek.
2. Het onderzoek wordt door of vanwege het bedrijf verricht, tenzij de gebruiker een onderzoek door een onafhankelijke organisatie verlangt.
3. De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het bedrijf.
4. Zolang de mogelijkheid bestaat dat de gebruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt het bedrijf de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2. In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting

1. Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het bedrijf de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het bedrijf te veel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.
2. Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient: - de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande



jaar, of - de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of - een andere, na overleg met de verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

Artikel 14 Tarieven

1. Voor het tot stand brengen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting en voor de levering zijn de aanvrager en de verbruiker bedragen verschuldigd volgens de van kracht zijnde tarievenbladen van het bedrijf.
2. Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.
3. Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze algemene voorwaarden verschuldigd zijn, kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf bevoegd is in rekening te brengen.

Artikel 15 Betaling

1. Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze algemene voorwaarden verschuldigd zijn, brengt het bedrijf hen door middel van een nota in rekening. Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de aanvrager of de verbruiker betaalt door middel van automatische bankafschrijving. Nota's worden bij voorkeur per email gezonden aan Aanvrager of de Verbruiker. Indien op verzoek van Aanvrager of de Verbruiker voorschotnota's per post verzonden dienen te worden dan zal Aanvrager of de Verbruiker daarvoor € 2,- per voorschotnota verschuldigd zijn.
2. Indien het bedrijf dit verlangt, is de verbruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het bedrijf bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de gespecificeerde afrekening plaatsvindt. Deze gespecificeerde afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de verbruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.
3. Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door het bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. De wijze van betaling is tussen het bedrijf en de aanvrager/verbruiker nader overeen te komen. Het bedrijf brengt de kosten die Aanvrager of de Verbruiker verschuldigd zijn in rekening door middel van automatische incasso. Het bedrijf biedt op verzoek ook de mogelijkheid om op een andere wijze te betalen. In dat geval kunnen extra administratiekosten in rekening worden gebracht.



4. De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de aanvrager of de verbruiker binnen de in lid 3 van dit artikel bedoelde betalingstermijn bij het bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betwiste betalingsverplichting opgeschort totdat het bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist.²
5. De aanvrager en de verbruiker zijn slechts gerechtigd de hen in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hen schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.

Artikel 16 Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom

1. Indien daar redelijkerwijs aanleiding voor is, kan het bedrijf van de aanvrager of van de verbruiker een borgstelling of bankgarantie verlangen tot zekerheid van de betaling van de op grond van deze algemene voorwaarden verschuldigde bedragen, tenzij het bedrijf toepassing geeft aan het bepaalde in lid 2 of 3 van dit artikel.
2. Het bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.
3. Tot zekerheid van de betaling van de ter zake van de levering verschuldigde bedragen kan het bedrijf van de verbruiker de storting van een waarborgsom eisen. De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de verbruiker naar het oordeel van het bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidsstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.
4. Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het bedrijf rente vergoed, te weten de helft van de wettelijke rente. Uitbetaling van de rente geschiedt uiterlijk bij de terugbetaling van de waarborgsom.

Artikel 17 Wanbetaling

1. De aanvrager of verbruiker is zonder nadere ingebrekestelling in verzuim indien niet binnen de in artikel 15 lid 3 bedoelde termijn is betaald.
2. Een gevolg van het in verzuim verkeren is dat de aanvrager of verbruiker een vergoeding voor de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte verschuldigd is alsmede de wettelijke



rente voor iedere kalenderdag dat betaling te laat wordt verricht, onverminderd het bepaalde in artikel 9. De hoogte van de vergoeding voor de redelijke kosten is vastgelegd in het tarievenblad.

3. Indien de aanvrager of verbruiker in verzuim is deelt het bedrijf hem dit schriftelijk mee, onder vermelding van de gevolgen indien hij niet alsnog binnen veertien dagen betaalt. Aan deze aanmaning zijn geen kosten verbonden.
4. Indien de aanvrager of verbruiker binnen de in lid 3 bedoelde termijn van veertien dagen een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot het treffen van een betalingsregeling bij het bedrijf heeft ingediend, treden de gevolgen van niet-betaling niet eerder in dan nadat het bedrijf op dit verzoek - eveneens schriftelijk en gemotiveerd - afwijzend heeft beslist.
5. Gedurende de looptijd van een door het bedrijf met de aanvrager of verbruiker gesloten betalingsregeling dient de aanvrager of verbruiker alle uit hoofde van de betalingsregeling en alle overige aan het bedrijf verschuldigde bedragen volledig te voldoen. Over deze bedragen kan geen verzoek tot een betalingsregeling worden ingediend. Komt de aanvrager of verbruiker zijn verplichtingen inzake de betalingsregeling (zoals eenduidig geformuleerde betaaltermijnen) niet na, dan is hij ten aanzien hiervan zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

Artikel 18 Verbodsbepalingen

1. Het is de aanvrager en de verbruiker verboden:
 - a. door middel van de binneninstallatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere verbruikers;
 - b. door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
 - c. handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting(en), de eventuele warmtewisselaar of (andere) apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of het van kracht zijnde tarievenblad van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;
 - d. een net van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
 - e. water aan de Installatie te onttrekken;
 - f. (vloei-)stoffen toe te voegen aan de Installatie.
2. Het is de verbruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf de geleverde warmte en/of koude en/of het geleverde warm tapwater anders dan ten behoeve van het eigen perceel te gebruiken. Het bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.
3. Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal, behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de



verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de verbruiker aan het bedrijf worden vergoed, waarbij artikel 20, lid 7 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 19 Andere verplichtingen

1. Het bedrijf zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze algemene voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal het bedrijf zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat de aanvrager en de verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.
2. Zowel de aanvrager als de verbruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze algemene voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
 - a. het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;
 - b. aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen; alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;
 - c. het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.
3. De aanvrager en de verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige zaken van het bedrijf te voorkomen.
4. Indien de aanvrager of de verbruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting of voor het transport en de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze algemene voorwaarden, ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de aanvrager of de verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

1. a. Het bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, jegens de aanvrager of verbruiker aansprakelijk voor schade als gevolg van onderbreking van het transport of de levering van warmte en/of van warm tapwater echter uitsluitend indien en voor zover:
 - de onderbreking het gevolg is van een aan het bedrijf toerekenbare tekortkoming en



- het personenschade betreft als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden en/of
 - het zaakschade betreft bestaande uit vernietiging, beschadiging of verlies van een zaak en/of
 - het noodzakelijke kosten betreffen ter voorkoming van zaakschade bij een onderbreking van meer dan 8 uur. b. Voor zaakschade en voor de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade geldt een drempelbedrag van Euro 40,- (veertig Euro) voor de aanvrager of verbruiker, met dien verstande dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed. Voor personenschade als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden geldt geen drempelbedrag.
2. Het bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, voorts aansprakelijk voor schade aan personen of zaken ten gevolge van een gebrekkige aansluiting, een gebrekkig transport of een gebrekkige levering dan wel van een onjuist handelen of nalaten in verband met aansluiting, transport of levering – niet zijnde een onderbreking van het transport of de levering – doch niet, indien de schade het gevolg is van een tekortkoming die het bedrijf niet kan worden toegerekend.
 3. Behoudens ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van het bedrijf of diens leidinggevende werknemers, is in alle gevallen van vergoeding uitgesloten indirecte schade zoals in ieder geval schade als gevolg van bedrijfsstilstand, als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep of bedrijf of als gevolg van winstderving.
 4. Indien en voor zover het bedrijf jegens de aanvrager of de verbruiker in het kader van deze algemene voorwaarden tot schadevergoeding verplicht is, komt schade slechts voor vergoeding in aanmerking tot een bedrag van ten hoogste: Euro 2.500.000,-- (tweeëneenhalf miljoen Euro) per gebeurtenis voor alle aanvragers en verbruikers tezamen voor zover het personenschade betreft en Euro 2.500.000,-- (tweeëneenhalf miljoen Euro) per gebeurtenis voor alle aanvragers en verbruikers tezamen voor zover het zaakschade en de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade betreft, met dien verstande dat, ongeacht de omvang van het totaal der schade, de vergoeding van de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade is beperkt tot ten hoogste Euro 75,- (vijfenzeventig Euro) per aanvrager of verbruiker en de totale vergoeding van zaakschade en noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade is beperkt tot ten hoogste Euro 3.500,-- (drieduizendvijfhonderd Euro) per aanvrager of verbruiker. Indien het totaal der schaden meer bedraagt dan de vermelde Euro 2.500.000,-- aan personenschade en/of Euro 2.500.000,-- aan zaakschade of noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade, is het bedrijf niet gehouden meer schadevergoeding te betalen dan bedoeld bedrag, waarbij met inachtneming van de eerder in dit lid genoemde maxima per aanvrager en verbruiker, de aanspraken van de aanvragers en de verbruikers naar evenredigheid zullen worden voldaan.
 5. Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan het bedrijf te zijn gemeld, tenzij de aanvrager of de verbruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.



6. De aansprakelijkheidsregeling in de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van ieder ander bedrijf dat warmte en/koude en/of warm tapwater levert, waarmee het bedrijf ten behoeve van de openbare voorziening van warmte en/of koude en/of warm tapwater samenwerkt, alsmede ten aanzien van personen voor wie het bedrijf of dat andere bedrijf dat warmte en/of koude en/of warm tapwater levert aansprakelijk is.
7. De aanvrager of de gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door het bedrijf ten behoeve van het transport en/of de levering in, aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de aanvrager of de gebruiker niet kan worden toegerekend. Indien de aanvrager of de gebruiker schade moet vergoeden, is deze beperkt tot een bedrag van ten hoogste Euro 3.500,- (drieduizendvijfhonderd Euro) per aanvrager of gebruiker en per gebeurtenis.

Artikel 21 Klachten en geschillen

1. Indien de aanvrager of gebruiker een klacht heeft over de totstandkoming of uitvoering van de overeenkomst (daaronder niet begrepen de afwijzing van een voorgestelde betalingsregeling), dient hij deze eerst aan het bedrijf voor te leggen. Onverminderd het bepaalde in artikel 15, lid 4, dient de aanvrager/gebruiker een klacht voor te leggen binnen 8 weken nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is, heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken. Het voorleggen van een klacht dient te gebeuren met een brief gericht aan het bedrijf, die de gronden van de klacht bevat. De aanvrager/gebruiker wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de klacht, door het bedrijf schriftelijk en gemotiveerd in kennis gesteld van de bevindingen van het bedrijf naar aanleiding van de klacht en van de conclusies die het bedrijf daaraan heeft verbonden.
2. Indien een klacht niet naar tevredenheid van beide partijen is opgelost alsmede ingeval van afwijzing van een voorgestelde betalingsregeling als bedoeld in artikel 17, lid 4, kan het resterende geschil zowel door de aanvrager/gebruiker als door het bedrijf worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Energie (www.geschillencommissie.nl) of aan de bevoegde rechter in Nederland.
3. Wanneer de aanvrager/gebruiker ervoor kiest een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie, dan is het bedrijf aan deze keuze gebonden zodra het bedrijf met het indienen van een verzoek tot behandeling door de Geschillencommissie bekend is. Een geschil dient schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te zijn gemaakt uiterlijk twaalf maanden nadat de klacht aan het bedrijf is voorgelegd. Voor gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 2 geldt een termijn van tien kalenderdagen.
4. Wanneer bij het bedrijf de wens bestaat het initiatief te nemen een geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie, dan stelt hij de aanvrager/gebruiker schriftelijk voor het geschil te laten



behandelen door de Geschillencommissie. Het bedrijf kondigt daarbij aan dat hij het geschil aanhangig zal maken bij de bevoegde rechter als de aanvrager/verbruiker niet binnen vijf weken schriftelijk laat weten in te stemmen met behandeling van het geschil door de Geschillencommissie. Indien het bedrijf, in het geval de aanvrager/verbruiker het verzoek heeft afgewezen of niet binnen de termijn van vijf weken heeft geantwoord, het geschil niet binnen twee maanden aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechter, kan de aanvrager/gebruiker het geschil alsnog voor behandeling voorleggen aan de Geschillencommissie.

5. De Geschillencommissie doet uitspraak onder de voorwaarden zoals deze zijn vastgesteld in het Reglement Geschillencommissie Energie. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd. Indien de Geschillencommissie oordeelt dat de klacht gegrond is, dan moet het bedrijf de aanvrager/verbruiker laatstbedoeld bedrag vergoeden.

Artikel 22 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden

1. In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze algemene voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.
2. In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, zal het bedrijf een regeling treffen naar redelijkheid. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel 23 Wijzigingen van de voorwaarden en tarieven

1. Deze algemene voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen van de voorwaarden worden tenminste tien kalenderdagen vóór inwerkingtreding bekend gemaakt. Tariefwijzigingen worden uiterlijk op de dag van inwerkingtreding bekend gemaakt. Wijzigingen treden in werking op de in de bekendmaking vermelde datum.
2. Indien in enig jaar een of meer besluiten van de Autoriteit Consument en Markt (ACM), die mede van belang zijn bij het vaststellen van de tarieven door het bedrijf, in werking treden of bekendgemaakt worden op een zodanig tijdstip, dat bekendmaking door het bedrijf niet op of voor 1 januari van het betreffende jaar kan geschieden, treden in afwijking van het eerste lid tariefwijzigingen van het bedrijf in werking op het moment dat het besluit van de ACM van kracht wordt, tenzij in de bekendmaking door het bedrijf, voor zover wettelijk toegestaan, een latere datum van in werking treden is vermeld.



3. Bekendmaking dat de voorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij het Bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving en door middel van een algemene kennisgeving op de internetsite van het Bedrijf.
4. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten.

Artikel 24 Bijzondere bepalingen

1. De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze algemene voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover een aan het bedrijf verleende toestemming om warmte en/of koude en/of warm tapwater te leveren wordt ingetrokken of vervallen verklaard.
2. Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze algemene voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de gebruiker/aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

Artikel 25 Slotbepalingen

1. Deze algemene voorwaarden treden in werking op 1 juli 2020. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.
2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden Wellsius Energie BV voor de levering van Warmte en Koude tot 100 kW (versie 2020)'.
3. Deze algemene voorwaarden liggen bij het bedrijf ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar